



Europaregion | Evropský region
Donau Dunaj
Moldau Vltava

GRÜNDERZENTREN

IM BAYRISCH-TSCHECHISCHEN GRENZRAUM



Impressum

Herausgeber:

Trägerverein Europaregion Donau-Moldau e.V.
Kolpingstraße 1
94078 Freyung

Koordination und Realisierung:

Jaroslava Pongratz, Netzwerkmanagerin Bayern – Böhmen,
Beratungsbüro Niederbayern, Europahaus Freyung
E-Mail: j.pongratz@euregio-bayern.de
Tel.: +49 170 8118194

Kooperationspartner:

Niederbayern-Forum e.V., Landshut

Grafische Gestaltung:

GOETTL.GOETTL, Neukirchen vorm Wald

Sprachversionen:

Deutsch, Tschechisch

WORT

Die grenzübergreifende Kooperation zwischen Bayern und Tschechien ist eine Erfolgsgeschichte. Zahlreiche Unternehmen stehen in wirtschaftlichen Beziehungen zueinander und die Größenordnung des Handelsvolumens dieses Wirtschaftsraums schien noch vor wenigen Jahren undenkbar.

Der ostbayerische sowie der süd- und westböhmisches Grenzraum profitiert von dieser positiven Entwicklung, weshalb sich der Trägerverein der Europaregion Donau-Moldau in Niederbayern zum Ziel gesetzt hat, die wirtschaftlichen Bindungen weiter zu intensivieren und auszubauen. Diese internationale Zusammenarbeit bietet nicht nur Konzernen und großen Unternehmen hervorragende Entwicklungschancen, besonders Startups und junge Gründerinnen und Gründer profitieren von der grenzübergreifenden Kooperation.

In dieser Broschüre finden Sie die Gründerzentren und Ansprechpartner in der Grenzregion. Nutzen Sie diese Möglichkeit und werden Sie Teil einer starken bayerisch-tschechischen Gründerszene!

gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat



Haftung: Die Inhalte dieser Broschüre wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt der Herausgeber jedoch keine Haftung.

Diese Broschüre und einzelne Seiten daraus dürfen nur mit Zustimmung des Netzwerkmanagements Bayern – Böhmen des Trägervereins Europaregion Donau-Moldau e.V. veröffentlicht werden.



GRÜß WORT



des Bezirkstagspräsidenten
von Niederbayern

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Zukunft unserer gemeinsamen bayerisch-tschechischen Wirtschaftsregion ist die Gründung junger dynamischer Unternehmen von großer Wichtigkeit. Sie verfügen in der Regel über ein hohes Maß an Dynamik sowie Innovationskraft und sind offen für neue Entwicklungen und Zukunftstechnologien. Besonders für die Grenzregionen sind dies unabdingbare Voraussetzungen.

Die Gründerzentren in Niederbayern sowie in den süd- und westböhmisches Regionen Tschechiens verfügen über ein hervorragendes Kontaktnetzwerk. Ich möchte Sie ermutigen, dieses Angebot zu nutzen und auf die Gründerzentren bei uns in Niederbayern und in Tschechien zuzugehen, denn sie sind das Fundament unserer gemeinsamen wirtschaftlichen Zukunft!

Wir freuen uns, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Ideen zu unterstützen und wünschen Ihnen viel Erfolg.

Ihr

Dr. Olaf Heinrich

Bezirkstagspräsident von Niederbayern

Vorsitzender Trägerverein Europaregion Donau-Moldau Niederbayern

REGIONEN



INHALT

Gründerzentren in Niederbayern

08-25

Gründerzentrum Digitalisierung Niederbayern /08

INN.KUBATOR Passau /10

ITC1 Deggendorf /12

LINK, Das Gründerzentrum /14

GreG, Digitales Gründerzentrum /16

GreG Freyung-Grafenau /18

GreG Rottal-Inn /20

Technologie- und Gründerzentrum Straubing-Sand /22

IGZ Waldkirchen /24

Gründerzentren im Bezirk Südböhmen

28-29

Südböhmischer Wissenschafts- und Technologiepark /28

Gründerzentren im Bezirk Pilsen

32-41

Wissenschafts- und Technologiepark Pilsen /32

BIC Port /34

SITPort /36

TechTower /38

Wissenschafts- und Technologiepark COMTES FHT /40

Gründerzentren im Bezirk Karlsbad

44-47

Unternehmerinkubator Kanov /44

Jerus /46



GRÜNDERZENTRUM
DIGITALISIERUNG
NIEDERBAYERN

Ansprechpartnerin

Tamara Schneider
+49 851 396 670
info@gzdn.de
www.gzdn.de

Gründerzentrum Digitalisierung Niederbayern (GZDN)

Standorte: Das GZDN befindet sich an fünf Standorten – Passau, Deggendorf, Landshut, Pfarrkirchen und Freyung

Gründungsjahr: 2017 bzw. 2019 (Pfarrkirchen und Freyung)

4 GRÜNDERZENTREN - 5 STANDORTE – 1 NETZWERK



Das Angebot des Gründerzentrums Digitalisierung Niederbayern für Gründer:innen gliedert sich in drei Säulen: Workspace | Events | Netzwerk.

1. Workspace

Vom Briefkasten, als ersten Schritt in die Selbständigkeit, über den CoWorking-Schreibtisch bis hin zum Büro bieten die Standorte des GZDN jedem StartUp das Passende! Neben dem eigenen Arbeitsort kann der / die Gründer:in an jedem Standort die öffentlichen Bereiche mitnutzen. So bieten die Gründerzentren Küchen, Aufenthaltsbereiche, Meetingräume und vieles mehr zum produktiven Arbeiten und Netzwerken. Internetanschluss, Telefon, Reinigung und Kaffeemaschine machen das Ganze zu einem Rundum-Sorglos-Paket!

2. Events

Das GZDN organisiert analog wie digital viele verschiedene Veranstaltungen. Von KnowHow Events, wie der Skills4Success-Reihe, über Pitch Nights, bis hin zu Netzwerkevents und Business Angel-Abenden. Die Veranstaltungen bieten eine perfekte Gelegenheit zur Weiterbildung, zum Netzwerken und dazu, das eigene Unternehmen voranzubringen.

3. Netzwerk

Die GZDN-Community mit allen Mietern, StartUps, Sponsoren und Interessierten ist eine unglaubliche Bereicherung für jede:n Gründer:in. Darüber hinaus verfügt jeder Standort über unzählige Kontakte zur lokalen Wirtschaft, den Kammern, Verbänden und auch der Wissenschaft. So kann ein neues StartUp sich direkt vor Ort vernetzen und neue Partner, Mitarbeiter, Kunden, Interessenten und sogar Investoren kennenlernen!

Voraussetzungen:

Für Büros und dauerhafte Schreibtisch-Miete im CoWorking des GZDN können sich StartUps bewerben, die folgende Kriterien erfüllen:

- jünger als fünf Jahre
- digital & innovativ
- Entwicklung eines eigenen Produktes

Die maximale Mietdauer beträgt fünf Jahre auf Basis von Jahresverträgen, die nach erfolgreichen Feedbackgesprächen verlängert werden können.

INN.KUBATOR Passau

Adresse: Innstraße 69 b, 94032 Passau
Gründungsjahr: 2017



Ansprechpartnerin

Tamara Schneider
tamara.schneider@innkubator.de
+49 851 396 670

www.innkubator.de



Auf 1100 m² in bester Lage werden Sie mit Events, Workshops, Büros und CoWorking-Arbeitsflächen sowie kostenlosem Coaching und individueller Beratung unterstützt. Das nagelneue, moderne Gebäude bietet den perfekten Platz zum Arbeiten. Mit dem Inn direkt hinter dem Haus und der Dusche im ersten Stock steht auch einer sportlichen Mittagspause nichts im Weg!

Im CoWorking-Bereich INN.ovativ wurde auch eine Fotoecke vorbereitet - komplett mit Greenscreen, Fotoboxen und Ringlicht. Für diejenigen, die genug vom Home-Office haben, werden praktische 10er Tickets für CoWorking-Schreibtische und damit der perfekte Weg zu einem produktiven Arbeitsplatz angeboten!



ITC1 Deggendorf

Adresse: Ulrichsberger Str. 17, 99469 Deggendorf
Gründungsjahr: 2000



Ansprechpartner

Thomas Keller
thomas.keller@itc-deggendorf.de
+49 991 3628 600

www.itc-deggendorf.de



Am Innovations Technologie Campus Deggendorf (ITC1) treffen StartUps, Gründer:innen und junge Unternehmen auf bereits etablierte High-Tech-Firmen. Als technologieorientierter Gewerbepark bietet der ITC1 auf 13.500m² allen Gründer:innen, Jungunternehmen und ansiedlungsinteressierten Unternehmen ein kosten- und infrastrukturell optimiertes Umfeld mit variablen, multifunktionalen Büros, Produktions-, Forschungs- und

Entwicklungsflächen sowie Besprechungs- und Veranstaltungsräumen an. Im smarten Gründerzentrum haben Ideenträger und StartUps sowie Intra- und Entrepreneurs die Möglichkeit im flexiblen Co-Working-Space zu starten, ein kleines Büro zu mieten, den Besprechungs- und Kreativraum zu nutzen und von den vielen weiteren Vorteilen eines Gründerzentrums zu profitieren.

LINK Gründerzentrum Landshut

Adresse: Kiem-Pauli-Straße 8, 84036 Landshut
Gründungsjahr: 2017



Ansprechpartner

Sebastian Öllerer
oellerer@link-landshut.de
+49 163 6372989

www.link-landshut.de



LINK – das digitale Gründerzentrum Landshut bietet den Raum, um Ihre Ideen zu verwirklichen. In der Nähe der Hochschule Landshut steht nun ein neues modernes, flexibles Gebäude mit vielen Services – optimiert, um Gründer:innen zum Erfolg zu verhelfen. Es wird aber nicht nur eine komplette Büro-Infrastruktur angeboten, sondern auch Raum fürs Arbeiten auf Zeit. Neben einem Bereich für konzentriertes Arbeiten kann man auch mal ein bisschen in Sitzsäcken entspannen oder bei einem kleinen Kicker-

Match kurz abschalten. Auch die praktische Anwendung kommt hier nicht zu kurz. Im 2. Stock befindet sich das KI-Labor, in dem an innovativen Technologien im Feld der Künstlichen Intelligenz geforscht und experimentiert werden kann. Im LINK Café wird man von morgens bis abends gut versorgt und kann sich nach Feierabend noch in gemütlicher Runde austauschen.



GreG, Digitales Gründerzentrum

Standort: Pfarrkirchen, GreG Rottal-Inn e.V.
Freyung, GreG Freyung-Grafenau e.V.

Gründungsjahr: 2019
Eröffnung: 2020

Das Grenzüberschreitende Gründerzentrum GreG etabliert an zwei Standorten nachhaltige, länderübergreifende Gründerökosysteme. In Kooperationen mit Tschechien und Österreich vernetzen die Projekte und Angebote für Startups, Gründungsinteressierte und etablierte Unternehmen im Grenzraum.



GreG Freyung-Grafenau

Adresse: Grafenauer Straße 22, 94078 Freyung
Gründungsjahr: 2020 (Eröffnung, Gründung des Vereins 2019)



Ansprechpartnerin

Stephanie Fichtl
frg@greg.bayern
+49 8551 57 450

www.greg.bayern/frg



Das GreG FRG ist das Zentrum für #GRÜNDENIMGRÜNEN im Bayrischen Wald. Der grenzüberschreitende Austausch mit Startups und Partnern in Tschechien wird aktiv in gemeinsamen Veranstaltungen, Projekten und Angeboten gestaltet. Auf rund 250 m² Fläche schaffen CoWorking-Arbeitsplätze, ein Startup-Büro, der Community-Bereich mit Kaffeebar und Dachterrasse und ein top ausgestatteter Konferenzraum den idealen Rahmen für das Wachstum inno-

vativer Startups. Kurze Wege zu regionalen Entscheider:innen öffnen im GreG FRG Türen und Perspektiven für erfolgreiches Gründen und Wachsen im Landkreis Freyung-Grafenau. Entwickler:innen digitaler Ideen und Geschäftsmodelle treffen hier ein starkes Netzwerk von Partnern, etablierten Unternehmen und Unterstützern, Ansprechpartner:innen auf Augenhöhe und vor allem Gleichgesinnte, Mitstreiter:innen und Vorbilder.

GreG Rottal-Inn

Adresse: Landratsamt Rottal-Inn, Ringstraße 4-7
 84347 Pfarrkirchen (Postanschrift)
 Rottpark 22, 84347 Pfarrkirchen (Besucheradresse)

Gründungsjahr: 2019



Ansprechpartner:in

Martin Siebenmorgen,
 Christine Schnellhammer
greg@rottal-inn.de
 +49 8561 9869380
www.greg.bayern/greg-rottal-inn



„GreG Rottal-Inn“ – das ist das Digitale Gründerzentrum mitten in Pfarrkirchen und im Herzen Niederbayerns. Hier finden kreative Köpfe die ideale Infrastruktur für den Aufbau ihres Startups. DENKFABRIK – so heißt das neue Gebäude. Frische Räume erwarten Sie hinter den alten Mauern des ehemaligen Postgebäudes. In der DENKFABRIK stehen 400 m² Fläche auf zwei Stockwerken zur

Verfügung. Moderne Coworking Arbeitsplätze, hochwertige IT-Infrastruktur und funktionale Möbel sorgen für ein produktives Arbeitsklima. Besprechungs- und Kreativraum und ein Café im selben Gebäude bieten den idealen Rahmen, um sich mit anderen Gründer:innen auszutauschen und mit der heimischen Wirtschaft zu vernetzen.

Technologie- und Gründerzentrum im Hafen Straubing-Sand

Adresse: Europaring 4, 94315 Straubing
Gründungsjahr: 1998



Ansprechpartner

Stefan Niedermeier
stefan.niedermeier@hafen-straubing.de
+49 9421 785 150

www.tgz-straubing.de



Das Technologie- und Gründerzentrum (TGZ) auf dem BioCampus im Hafen Straubing-Sand bietet – bayernweit einzigartig – ein inspirierendes Umfeld für junge Unternehmen zwischen etablierten und neuen Geschäftsideen, Industrie, Hafen und Innovation. Das TGZ bietet ein breites und flexibles Portfolio an Räumlichkeiten für Start-ups und Neugründungen: vom 25 m² Büro über größere Einheiten, bis hin zu S1-Standard Laborflächen und extra hohen Werkstätten. Für das Jahr 2024 ist eine Erweiterung mit neuen, flexiblen Büro-, Labor- und Tagungsräumen geplant. Darüber hinaus wird mit der BioCampus MultiPilot in

der direkten Nachbarschaft des TGZ das Profil des Hafens als Standort für die Bioökonomie gestärkt. Die Eröffnung dieser Skale-up Infrastruktur für die industrielle Biotechnologie, die auch Start-ups zugute kommt, ist für Ende 2024 geplant. Das TGZ bietet seinen Mieter*innen neben dem vielfältigen Raumangebot eine gute und repräsentative Adresse, Konferenz- und Besprechungsräume, ein Restaurant sowie passende Serviceleistungen (z. B. persönlicher Empfang, Postdienst, Konferenzservice, Facility-Management). Über 40 junge Unternehmen haben aktuell im TGZ ihren Anker geworfen.



IGZWALDKIRCHEN

IGZ Waldkirchen

Adresse: Am Steinfeld 12, 94065 Waldkirchen
Gründungsjahr: 1998



Ansprechpartnerin

Rosemarie Grünberger
office@igz-waldkirchen.de
+49 8581 9710

www.igz-waldkirchen.de



Schwerpunkt der Innovations- und Gründerzentrums Betriebs GmbH ist die Vermietung von Gewerbeflächen an Existenzgründer und Jungunternehmer. Partner wie die Industrie- und Handelskammer, Banken oder die Hans Lindner Stiftung unterstützen, begleiten und geben Hilfestellung von der Konzept-

phase bis zur Umsetzung des Projekts. Die Einmietung ist für Gründer und junge Unternehmen, die sich innerhalb der 2-jährigen Gründungsphase befinden, möglich. Die Mietdauer beträgt derzeit fünf Jahre und kann dann auf Antrag auf bis zu acht Jahren verlängert werden.



Südböhmischer Wissenschafts- & Technologiepark

Adresse: Lipová 1789/9, CZ-370 05 Budweis

Gründungsjahr: 1998



Die Aktiengesellschaft Südböhmischer Wissenschafts- und Technologiepark wurde vom Bezirk Südböhmen gegründet, um die Intensität, Qualität und Geschwindigkeit der Verbreitung von Innovationen und des Technologietransfers in die wirtschaftliche Praxis der Region zu unterstützen.

Die Hauptaufgabe des Südböhmischen Wissenschafts- und Technologieparks besteht vor allem darin, Wirtschaft und Unternehmertum in der Region zu fördern. Der Südböhmische Wissenschafts- und Technologiepark unterstützt daher innovative Unternehmen und Start-Ups mit Angeboten wie ausgestatteten Labors, Büros, Konferenzräumen und Technikhallen und bietet gleichzeitig angesiedelten Unternehmen alles, was sie für ihre Aktivitäten benötigen. Die Dienstleistungen des Südböhmischen Wissenschafts- und Technologieparks umfassen die Umsetzung von Programmen und Projekten zur Förderung der interdisziplinären Zusammenarbeit im Bezirk Südböhmen, die Unterstützung von neuen Trends, der Digitalisierung und von innovativen Geschäftsideen. Zu den Dienstleistungen des Parks gehören zudem eine Förderberatung sowie Beratungsmöglichkeiten bezüglich der Vernetzung zwischen Unternehmen, Organisationen im Bereich Forschung und Entwicklung, diversen Experten und weiteren Institutionen.

Universelle Büro- und Laborräume, die mit verschiedenen Möbeln und Geräten ausgestattet sind, können ebenso wie spezielle Räume zum Testen von Geschäftsideen unter Bedingungen, welche einem tatsächlichen Betrieb sehr ähnlich sind, zu günstigen Konditionen gemietet werden. Die Anforderungen an Firmen, die sich ansiedeln möchten, sind geringer Verbrauch an Rohstoffen und wenig Energieeinsatz bei der Herstellung ihres Produktes sowie keine übermäßige Nutzung der Verkehrswege auf dem Gelände des Parks.

Der fachliche Schwerpunkt der anzusiedelnden Unternehmen ist nicht auf bestimmte Themen beschränkt. Start-Ups, die die Kapazitäten regionaler Universitäten oder Forschungseinrichtungen nutzen, werden dabei bevorzugt. Die Mietdauer beträgt drei Jahre und kann in begründeten Fällen verlängert werden.

Ansprechpartner

Mgr. František Mlčák
reditel@jvtp.cz
+420 383 579 111
www.jvtp.cz



Wissenschafts- und Technologiepark Pilsen

Adresse: Teslova 1202/3, Skvrnaňy, CZ-301 00 Pilsen
Gründungsjahr: 2005 (Fertigstellung des Komplexes 2022)



Ansprechpartnerin

Lenka Vošvrlová
lenka.vosvrdova@vtppzlen.cz
+420 725 754 417
www.vtppzlen.cz | www.6thriver.cz

Der Wissenschafts- und Technologiepark in Pilsen ist ein wichtiges Entwicklungsprojekt, das von der Stadt Pilsen initiiert und umgesetzt wurde. Er befindet sich in einem der erfolgreichsten Industriegebiete der Tschechischen Republik, im städtischen Industriepark Plzeň „Borská pole“ in der Nähe der Westböhmisches Universität in Pilsen. Mehr als 10.000 m² Büro-, Pilotanlagen- und Laborfläche bilden eine moderne Infrastruktur zur Unterstützung von Forschung, Entwicklung und Innovation. Die Hauptziele sind die Unterstützung von Start-Ups oder aufstrebenden KMU, die neue Arbeitsplätze schaffen werden; die Verknüpfung der bestehenden Struktur des Wissenschafts- und Technologieparks in Pilsen mit dem universitären Umfeld und der Industrie; die Beschleunigung der Kommerzialisierung von Forschungsergebnissen; die Förderung des Potenzials von zukünftigen Arbeitnehmern an Mittelschulen,

Universitäten oder von anderen beruflich ausgebildeten Arbeitskräften sowie Stärkung ihrer Motivation, die Region bzw. die Tschechische Republik nicht zu verlassen, sowie die nachhaltige und langfristige Entwicklung der Region; die Verknüpfung von Forschungs- und Entwicklungsaktivitäten mit Unternehmen und Projekten in Europa und der ganzen Welt sowie die Rückkehr von Pilsen zur alten Führungsposition in Forschung und Entwicklung in den traditionellen Pilsener Schwerpunktbereichen wie Maschinenbau und die Stärkung der Zusammenarbeit der Stadt Pilsen mit Forschung, Entwicklung und Produktion, insbesondere in der Energiebranche sowie in den Bereichen Investitionskomplexe, Maschinenbau und Informationstechnologie. Die Ansiedlung im Wissenschafts- und Technologiepark in Pilsen im Rahmen eines Vorzugspachtvertrags ist für einen Zeitraum von bis zu drei Jahren möglich.





BIC Port

Adresse: Riegrova 1, CZ-301 00 Pilsen
Gründungsjahr: 1992

Ansprechpartnerin

Radka Hrabětová
rezervace@bicport.cz
+420 739 095 290

www.bicport.cz



BIC Port, ein Cowork-Zentrum in der Stadtmitte von Pilsen, bietet kleinen Teams und Einzelpersonen Einrichtung in Form eines Büros, eines separaten Arbeitsplatzes oder eines Besprechungsraums. Zu positiv überraschenden Mietkonditionen ist es möglich, einen voll ausgestatteten Arbeitsplatz zu bekommen. Bringen Sie einfach einen Laptop mit und beginnen Sie zu arbeiten. Wenn Sie bei Ihrem Geschäftspartner oder Kunden einen guten Eindruck hinterlassen möchten, mieten Sie einen Tagungsraum. BIC Port fokussiert sich auf junge Unternehmen im Bereich Digitalisierung und schafft eine Community von Interessierten, die virtuelle Realität, Big Data, künstliche Intelligenz oder maschi-

nelles Lernen verwenden. BIC Port betreibt das Business- und Innovationszentrum BIC Plzeň, das sich eine Etage höher befindet. Es ist somit möglich, auf kurzem Wege Kontakt zu Beratern herzustellen, die Ihnen gerne bei der Entwicklung Ihrer Geschäftsidee behilflich sind. BIC Port startete außerdem ein Inkubationsprogramm für neu oder kürzlich gegründete innovative Unternehmen aus der Region. Zusätzlich zum Mentoring bei der Erstellung eines Geschäftsplanes haben junge Teams die Möglichkeit, kommerzielle Dienstleistungen zu günstigen Konditionen zu erhalten, welche auf ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Die Mietdauer wird individuell bestimmt.



SITPort

Adresse: Dominikánská 4, CZ-301 00 Pilsen
Gründungsjahr: 1997



Der von der IT-Verwaltung der Stadt Pilsen betriebene SITPort ist ein „Hafen“ für Technikenthusiasten, die einen Ankerplatz suchen und für alle, die in eine neue Richtung segeln möchten. Wie bei jedem Hafen handelt es sich auch beim SITPort um einen lebendigen Ort, an dem Menschen mit unterschiedlichen Geschichten, Visionen und Ideen zusammenkommen. Es ist ein Ort, an dem Sie ankern und neue Reisen planen können, von wo aus große und kleine Schiffe zu Geschäftszielen in der ganzen Welt fahren oder einfach nur ein Ort zum Vergnügen, um mit Freunden zu segeln. Der SITPort ist eine Verbindung zwischen Anforderungen und Lösungen. Er ist ein offener Port für In- und Out-Kommunikation. Hier entsteht eine vitale Community: SITPort schafft eine Plattform, auf der Technikenthusiasten professionelle Mentoren und verschiedene Experten aus der Praxis treffen. Studenten und Jugendlichen wird Raum zum Schaffen geboten. Spannende Projekte werden dabei initiiert, dank derer diese ihr Talent weiter entwickeln können. SITPort unterstützt Jungunternehmer und bietet die notwendige Unterstützung bei der Gründung eines eigenen Unternehmens von Mentoring, professio-

nelle Gründungsberatung über Workshops bis hin zur Finanzierung von Prototypen usw. Es werden Räume für alle geboten, die einen Ort zum Basteln, ein gemeinsames Büro oder eine moderne Umgebung für die Prototypenfertigung suchen. Community-Mitglieder können die Räume mit moderner Einrichtung von SITPort kostenlos nutzen. Im Rahmen der Aktivitäten des SITPort wird auch die gemeinnützige Organisation Techheaven unterstützt, die ein Coworking-Zentrum im Technologiepark der Stadt betreibt. Die Mietbedingungen sind nicht streng definiert. Diese hängen vielmehr mit dem Fokus der Unternehmen auf neue Technologien und Innovationen zusammen. Die Mietdauer wird individuell bestimmt.

Ansprechpartner

Tomáš Cholinský
sitport@plzen.eu
+420 378 035 541
www.sitport.cz





TechTower

Adresse: Dominikánská 4, CZ-301 00 Pilsen
Gründungsjahr: 2022



Ansprechpartner

Tomáš Cholinský
info@techtower.cz
+420 602 414 111

www.techtower.cz



TechTower, ein Park für innovative, technologieorientierte Unternehmen, der 2022 seinen Betrieb aufnehmen und von der IT-Verwaltung der Stadt Pilsen betrieben werden wird, ist ein einzigartiger Ort für Innovatoren, Technologiebegeisterte, Programmierer und angehende Unternehmer. TechTower wird flexible Büro- und Coworking-Räume, ein Restaurant

und ein Café, Konferenz- und Laborräume, gemeinsame Werkstätten und experimentelle Geräte für Ideen bereitstellen, die die Welt verändern können. Der TechTower wird in das einzigartige, in Pilsen geschaffene Innovationsökosystem, das insbesondere junge Talente und neue Businessideen fördert, eingebettet.



Wissenschafts- & Technologiepark COMTES FHT

Adresse: Průmyslová 1298, CZ-334 41 Dobřany
Gründungsjahr: 2018



Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Pavel Šuchmann
pavel.suchmann@comtesfht.cz
+420 377 197 305

www.vtpcomtes.cz



Der Wissenschafts- und Technologiepark COMTES FHT in Dobřany bietet Start-Ups und Unternehmen, die im Maschinenbau und in anderen Industriebranchen tätig sind, die Möglichkeit, Büro- und Produktionsflächen, einschließlich einer gemeinsamen Infrastruktur (z.B. Besprechungsräume, Konferenzsaal) zu mieten. Die Gesamtfläche des Parks beträgt 2.380 m². Der Wissenschafts- und Technologiepark befindet sich in unmittelbarer

Nähe des Hauptsitzes der Forschungsorganisation COMTES FHT a.s., welche auch den Park betreibt. Neben einer hochwertigen Einrichtung für ihr Unternehmen erhalten die Mieter des Wissenschafts- und Technologieparks auch Projekt-, Geschäfts- und Unternehmensberatung, finanzielle Unterstützung für Laboranalysen, Tests, Messungen, technische Beratungen und weitere vom Betreiber erbrachte Dienstleistungen.

4

GRÜNDER
ZENTREN
IM BEZIRK
KARLSBAD



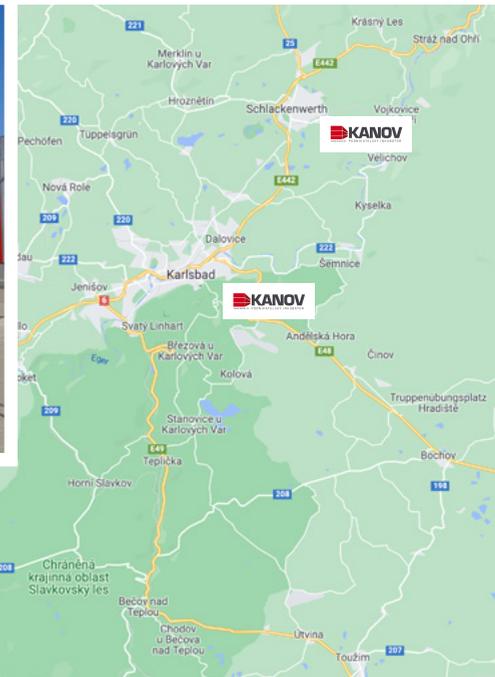
Unternehmerinkubator KANOV

Adresse: Závodní 278, CZ-36018 Karlsbad
 Gründungsjahr: 2007

Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Peter Haak
 petr.haak@kanov.cz
 +420 353 440 200

www.kanov.cz



Das Großprojekt „Unternehmensinkubator KANOV“ umfasst fünf Phasen, in denen schrittweise die Innovationsinfrastruktur und das Umfeld für die Unterstützung von jungen Unternehmen im Bezirk Karlsbad aufgebaut werden soll. Das Projekt umfasst den Bau von vier Produktionshallen und zwei Bürogebäuden in drei größeren Städten in der Region Karlsbad mit einer geplanten Gesamtfläche von über 15.000 m². Das Hauptziel ist der Aufbau eines Netzwerks von Innovationsinfrastrukturen im Bezirk Karlsbad als eine der Voraussetzungen für die weitere Entwicklung des Innovationspotenzials des Bezirks Karlsbad. Durch die Umsetzung dieses umfangreichen Projekts wird eine regionale Innovationsinfrastruktur,

deren Umfang bisher einzigartig im Bezirk Karlsbad ist, geschaffen. Der Unternehmensinkubator KANOV stellt also eine innovative Infrastruktur dar, die mit ihren Dienstleistungen die gesamte Region Karlsbad abdecken wird. Sitz des Unternehmensinkubators bzw. die Zentrale des KANOV befindet sich in Karlsbad. In den Städten Ostrov und Eger wird es zwei weitere Niederlassungen des Unternehmensinkubators KANOV geben. Die Mietbedingung ist, dass ein Unternehmen sich mit innovativen Technologien beschäftigt. Zudem werden neu gegründete Unternehmen und Start-ups bevorzugt. Die mögliche Mietdauer beträgt drei bis fünf Jahre, nach Absprache können die Mietverträge auch verlängert werden.



Jerus

Adresse: Chebská 43/48, CZ-Karlsbad
(Sitz der Gesellschaft: Samcova 1177/1, CZ-Prag)
Gründungsjahr: 2007

Ansprechpartner

Jiří Dufek
jerus@jerus.cz
+420 355 311 111

www.jerus.cz



Der abrisssreife Komplex wurde 2007 von der Gesellschaft JERUS a.s. aufgekauft und es begann eine umfassende Rekonstruktion des gesamten Gebiets. Historisch wurde in der Projektdokumentation der Name „Area Cink“ für das Areal verwendet, später durch den Namen „Dvorana“ ersetzt. Derzeit ist der Komplex komplett renoviert und die Firma JERUS a.s. bietet den dort niedergelassenen Unternehmen sämtliche für ihr Wachstum und ihre Entwicklung erforderlichen Dienstleistungen an. Der Standort befindet sich in der Chebská Straße in Karlsbad, Ortsteil Dvory. Das ursprüngliche Gebäude verfügte über zwei Eingänge. Ziel des Projekts war es, die ohnehin unbefriedi-

genden Bedingungen für die Kleinproduktion zu verbessern und eine vollständige Rekonstruktion und Reparatur der Produktionshallen sowie der Verwaltungs- und Büroteile des Komplexes durchzuführen, die 2015 abgeschlossen wurde. In diesem Jahr erhielt der Dvorana-Komplex auch eine der prestigeträchtigen Auszeichnungen im Rahmen des Wettbewerbs „Schönste Gebäude des Bezirkes Karlsbad“. Der Unternehmensinkubator Karlsbad – Dvory (Dvorana) ist ein Wissenschafts- und Technologiepark, der seit 2019 Mitglied der Vereinigung der Wissenschafts- und Technologieparks der Tschechischen Republik ist und als Unternehmensinkubator akkreditiert ist.

Netzwerkmanagement Bayern – Böhmen



Jaroslava Pongratz

Netzwerkmanagerin Bayern - Böhmen
Beratungsbüro Niederbayern bei der Europaregion Donau-Moldau

E-Mail: j.pongratz@euregio-bayern.de
Tel.: +49 170 8118194

Unser Leistungsangebot:

- Vernetzung von Unternehmen und weiteren Organisationen aus Niederbayern und aus den Bezirken Südböhmen, Pilsen und Karlsbad in den Bereichen Wirtschaft & Technologietransfer untereinander (Fokus auf kleine und mittlere Unternehmen)
- Vermittlung grenzübergreifender Kontakte und Partnersuche primär in den Bereichen Wirtschaft und Technologietransfer
- Grenzübergreifende Vernetzung von Start-Ups aller Branchen
- Durchführung von Recherchen in Tschechien für niederbayerische Unternehmen & Hochschulen, Forschungsinstitute, Cluster etc. in den Bereichen Wirtschaft und Technologietransfer (und vice versa)
- Organisation von grenzübergreifenden Veranstaltungen
- Durchführung von Fachgesprächen und Workshops für Unternehmen

Alle aufgeführten Dienstleistungen sind für Sie kostenfrei.

Das Netzwerkmanagement Bayern – Böhmen ist durch das Bayerische Staatsministerium der Finanzen und für Heimat sowie durch den Bezirk Niederbayern gefördert.



gefördert durch

Bayerisches Staatsministerium
der Finanzen und für Heimat

